

MIKKELIN KAUPUNKI/LUPA-JA VALVONTAJAOSTO

ASIA

Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen 18.10.2022 § 29
MliDno- 2022-4579. Päätöksen antopäivä 21.10.2022.

VAATIMUKSEN ESITTÄJÄ

XX tilan 491-404-1-189 omistajana

OIKAISUVAATIMUS

Poikkeamislupahakemukselle määrälalle tilasta Timolaniemi
491-404-1-224/ ei tule myöntää lupaa.

PERUSTELUT

Poikkeamislupahakemuksen hakijat ovat hakemuksen perusteluksi esittäneet tontin muodon ja korkeusaseman huomioiden siellä olevan vain yhden mahdollisuuden asuinrakennuksen rakentamiseen. Tontin itärajalle rakentaminen edellyttää kyllä perustamiskustannuksia, mutta kustannuksia aiheuttaa myös heidän ajatteleman rakennuspaikan perustyöt maastosta johtuen. Joka tapauksessa kiinteistö on noin kaksi metriä heidän aikomaansa rakennuspaikkaa alempana, kuten kiinteistöinsinööri on todennut, ei siis lähes kolme metriä. Käsitykseni mukaan alavaa piha-alueen tasoa on joka tapauksessa korotettava, mikäli oletetaan sen olevan korkean veden aikana vedenpinnan yläpuolella. Vajaan 2 kilometrin päässä sijaitsevalta kiven murskausalueelta saa huomattavan edullisesti kivimursketta rakennuksen pohjan korotukseen.

Kun huomioidaan se seikka, että aiotun rakennuksen etäisyys rannasta olisi lähes 40 metriä, mikä on normaalitaso niin miksi suositaan rannalle rakentamista. Rakennuspiirustuksesta käy ilmi, että rakennuksen nurkka on vain 19 m päässä rannasta ja aiottu terassi lähes rannassa kiinni. Tämäkö on lain tarkoitus?

Mihinkä väliin hakijat ovat aikoneet laittaa rantaan suojapuuston. Tontilta on puusto poistettu siten, että rantaan on suojaksi jätetty 5 koivua. On hyvä, että rantapuusto heidän perusteluiden mukaan säilyy ennallaan, etteivät poista kaikkia puita, jotta Merkkisaaren lisäksi näköesteitä järvelle jää näköjään riittävästi.

Poikkeusluvan mahdollistama rakennuspaikka aiheuttaa valittajan tontin etelärajan näkymän etelään pienenevän n. 1/3 osalla aiotun rakennuksen ollessa 21,9 metriä pitkä + 4,2 metriä pitkän terassin pituinen rakennuksen korkeus on piirustusten mukaan 5,64, savupiipun tason ollessa 6,29 m. Olen esittänyt jo aikaisemmin kyseisen

rakennuksen rakentamisen mahdollistamisen ajatukselliseksi shikaaniksi,
mikä toteutuessaan romahduttaa tonttini arvon.

Poikkeuslupa on aina poikkeus, joka ei automaattisesti ole mikään selviö.
Sen käyttäminen edellyttää aina syvää harkintaa ja käyttämisen edellytykset
tasapuolista suhtautumista myös naapurin näkemykseen asiassa.

Mikkelissä marraskuun 3 päivänä 2022

XX
Mikkeli